

Gemeinde Bötzingen

Beschlüsse der Sitzung des Technischen Ausschuss vom 19.03.2024

OP 1

Bauvoranfrage zum Neubau von einem oder mehreren Einfamilienwohnhäusern bzw. Wohnbebauung allgemein auf der bisher unbebauten westlich gelegenen Wiese zwischen Dorfbach und Hofstraße, Flst. Nr. 443, Rankstraße 3;

Nach eingehende Aussprache fasste der Technische Ausschuss einstimmig bei einer Enthaltung folgenden Beschluss:

Die vorliegende Bauvoranfrage wird kritisch gesehen im Hinblick auf eine mögliche Ausnutzung des Grundstückes, der Erschließung und den möglichen Auswirkungen auf die umliegende Bebauung.

Eine generelle Zustimmung der Gemeinde zur Bebauung des Grünbereiches kann ohne weitere Konkretisierung der Bauwünsche nicht erfolgen.

Des Weiteren wird jetzt schon ausdrücklich hingewiesen, dass sich die Gemeinde in einem möglichen Bauantragsverfahren vorbehält, bei einer zu starken Nachverdichtung die Zustimmung zur sanierungsrechtlichen Genehmigung zu versagen.